

כ"ט ניסן תשע"א  
03 מאי 2011

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0046 תאריך: 13/04/2011 שעה: 12:30  
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד'  
בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדריכל חזי ברקוביץ	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכז הועדה	אייל אסייג	

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	2168-003	11-0520	1
	כתובת הנכס	פרטיץ שושנה 3	
	מחוזת הבקשה	תוספת בניה/הוספת שטח	

## פרוטוקול דיון רשות רישוי פרסיץ שושנה 3

גוש : 6620 חלקה: 42	בקשה מספר : 11-0520
שכונה : צפ.לתכנית ל-א.חן	תאריך בקשה : 23/03/2011
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין : 2168-003
שטח : 219513 מ"ר	בקשת מידע : 201100059
	תא' מסירת מידע : 01/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה להקמת מבנה אולם ספורט בב"ס. המקום הינו כיום שטח ריק

ח"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטורניסקי צביה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

ההחלטה : החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 11-0046-1 מתאריך 13/04/2011

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

- תנאים להיתר
1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי שסומנו ע"ג המפרט שנבדק.
  2. הצגת כל השטחים של המבנים הקיימים במגרש, נכונים לתאריך ההגשה, לבדיקת התאמת סך השטחים הכולל למותר.
  3. הצגת כל המידות לכל החדרים המוצעים (שירותים).
  4. הצגת תכנית פיתוח מלאה, כולל מסי העצים לנטיעות, פרישת הגדרות, חומרי גמר וכד', התואמת וכוללת מילוי כל תנאי החלטת הועדה לתכנית הבינוי, מאושרת ע"י צוות צפון ואדריכל העיר.
  5. מתן תצהיר עורך הבקשה, להנחת דעת היעוץ המשפטי, לנכונות הישוב השטחים שנעשה באופן ממוחשב והתאמתו לתקנות הבניה.
  6. הצגת אישור מנהל התעופה האזרחית.
  7. הצגת פתרון לאוורור המלתחות ולחדרי השרותים הפנימיים
  8. הצגת טבלת מאזן חניה בהתאם לשמוש המבנה (אולם ספורט).
  9. אישור מסמך בניה ירוקה ע"י מה"ע.
  10. הצגת פתרונות לשמירה וניצול מי גשם + נתונים תרמיים של מעטפת המבנה והתייחסות יועץ מ"א למימצאים
  11. אישור שילוט המבנה ע"י אדריכל השילוט לפי ההנחיות העירוניות
  12. תאורה אדריכלית + חומרי גמר כולל מעטפת המבנה והחזית החמישית יהיו בהתאמה לחומרי גמר שאושרו לבניין ביה"ס באישור אדריכל העיר.

תנאים בהיתר

1. אין להקים עגורנים או מנופים בתחום התכנית ללא תיאום עם רשות התעופה האזרחית.
2. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר של 3" לפחות, מעוצב במשתלה.
3. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
4. חו"ד אקוסטית של א.ויקס מיום 24.2.11 ב-781 ומיום 27.2.11 א-781 תהיינה נספחות להיתר הבנייה. ינקטו בכל האמצעים להפחתת רעש ממקורות הרעש הבאים :  
מערכות מכאניות : ינקטו באמצעים להפחתת רעש ממתקני מערכות מיזוג האוויר והאוורור השייכים לאולם הספורט אשר יהיו שקטים או מושתקים בהתאם להמלצות.  
פעילות בתוך אולם הספורט :  
כל פעילות באולם הספורט המלווה בהפעלת רמקולים וכלי נגינה, מערכות הגברה וכריזה, השמעת מוסיקה מכל סוג שהוא תבוצע אך ורק עם חלונות ודלתות האולם כשהם סגורים ואטומים מבחינה אקוסטית. עוצמת המוסיקה תהיי מוגבלת באמצעות מכשיר מגביל קול, כך שלא ישמע כלל רעש מוסיקה מחוץ לכתלי האולם לרבות באיזור המגורים בכל מצב ושעת הפעילות במקום. חל איסור על שימוש במערכות הגברה מזדמנות (הכוונה למערכת שאינה קבועה במקום ומאושרת ע"י האקוסטיקאי) וברמקולי באס נפרדים.  
בהתאם למכתבו של א.ויקס מיום 13.3.11 הבניין מתוכנן באופן מפורט כך שיעמוד בדרישות שלא יישמע כלל רעש מוסיקה מחוץ לכתלי אולם הספורט, בכל מצב ושעות פעילות כולל שעות הלילה.  
פעילות בשטחים פתוחים : חל איסור על הפעלת מערכת הגברה וכריזה והשמעת מוסיקה מכל סוג שהוא בשטח הפתוח מלבד במועדים המותרים עפ"י התקנות.  
ינקטו בכל האמצעים למניעת מטרדי רעש בשלב הבנייה.  
יהיה פיקוח עליון של האקוסטיקאי על הביצוע ויש לקבל את אישורו שכל האמצעים ננקטו כנדרש כתנאי לקבלת תעודת גמר כולל ביצוע מדידות רעש בפועל.

אשפה

הוראת ביצוע בהתאם לקובץ הנחיות פרק 12 אצירת אשפה. לפני אכלוס המבנה לתאם סופית עם אגף התברואה את המתקנים לאצירת אשפה.

\* \* \* \* \*